

PORTOPICCOLO SISTIANA

ANZEIGE

Eine Investition in italienischen Luxus

An der Adria. Ein Wohnprojekt der Extraklasse stellt Portopiccolo Sistiana dar: Die stilvolle Anlage vereint Dolce Vita, Kultur und Genuss.



Die Adria stellt für viele einen Sehnsuchtsort dar. Nun kann man sich seinen persönlichen Urlaubstraum erfüllen.

[Beigestellt]

Ein alter Steinbruch bildet die Ausgangsbasis für das luxuriöse Wohnprojekt Portopiccolo Sistiana an der Adria in der Nähe von Triest und Venedig. Die Entscheidung für eine Immobilie vor Ort ist auch eine Investition. Denn die Lage, die Exklusivität und Raffinesse der Gestaltungselemente gewährleisten im Laufe der Zeit eine Wertsteigerung. Im Dorf Portopiccolo können Interessierte zwischen Häusern mit Garten, Wohnungen mit großer Terrasse und herrlichen Penthousewohnungen, die zwischen den Kalksteinfelsen gebaut wurden, wählen. Die Wohnungen von Portopiccolo Home verbrauchen kein Gas, produzieren kein CO₂ und garantieren dank der erreichten Energieklassen A und A+ höchsten Komfort. Außerdem sind sie barrierefrei und sehr sicher. Modernste Bautechniken, die Nutzung erneuerbarer Energiequellen wie die Meereseithermieanlage zur Klimatisierung und die kontrollierte mechanische Belüftung machen dies möglich. Mit dieser architektonischen Lösung ist es den Planern und Planerinnen gelungen, einen Landstrich in der Bucht der Provinz Triest neu zu gestalten, dabei die Umwelt zu respektieren und einen Komplex zu schaffen, der mit Sicherheit an Wert gewinnen wird.

Bestes Programm

Das Klima gehört dabei zu den sonnigsten in Europa mit angenehm luftigen Sommern und Wintern, in denen man im Schutz der Klippen noch die mediterrane Wärme genießen kann. Ganz gleich, wie viel Zeit man hier verbringen möchte (am besten sehr viel): Dank der verkehrsgünstigen Lage eignet sich diese Immobilie gleichermaßen als Unterkunft für einen Wochenendtrip wie für einen längeren Urlaub oder als Wohnsitz.

Denn in Portopiccolo zu leben, bedeutet, die Strände des Golfs von Triest und die schönen Küsten Slo-



Die Anlage überzeugt mit zeitgemäßer Architektur.

[Beigestellt]



Auch die Innenräume können sich sehen lassen.

[Beigestellt]

weniens und Kroatiens in unmittelbarer Nähe zu wissen. Entlang des Meeres kann man herrliche Schluchten und unglaubliche Aussichten entdecken und alle Vorteile eines Lebensstils an frischer Luft erleben.

In einer halben Stunde Autofahrt erreicht man das geschichtsträchtige römische Dorf Aquileia und die Thermalbäder von Grado im Westen. Die Höhlen Grotta Gigante und Torri di Slivia, das Schloss Miramare und

INFORMATION

Erfahren Sie mehr zum luxuriösen Wohnprojekt Portopiccolo Sistiana

www.home.portopiccolosistiana.it/infopoint.html

Infopunkt:
SS. 14 der Küstenstraße Venezia Giulia
km 137 + 125
34011 Duino Aurisina, Triest
Tel. +39 04097 78 843, +39 040 99 75 614, infohome@ppst.it

die Stadt Triest im Osten sind ebenfalls leicht zu erreichen. Portopiccolo wird der Anfang aller Abenteuer sein.

Das ganze Jahr über werden in Portopiccolo zudem Veranstaltungen organisiert, die die Exzellenz des Ortes unterstreichen und nie Langeweile aufkommen lassen. Zwischen Regatten, Vernissagen, Ausflügen und Verkostungen scheint der Urlaub niemals zu enden.

Die Nähe zu den Autobahnen nach Österreich, Slowenien und Italien sowie die Hochgeschwindigkeitseisenbahnlinie zwischen Triest und Mailand sorgen für zuverlässige Anbindung. Die Flughäfen von Triest und Venedig sind ebenfalls leicht zu erreichen.

Segelbegeisterte finden hier einen luxuriösen Jachthafen und das nahe gelegene Triest, die Lieblingsstadt der Segelstars, berühmt für die Regatta „Barcolana“, die Jachten aus der ganzen Welt anzieht. Den nur wenige Meilen entfernt liegenden kroatischen Archipel mit seinen zahllosen Buchten und Jachthäfen, die von der Zeit losgelöst scheinen, erreicht man bequem mit dem Boot.

Ein Dorf, ein Juwel

Der Ort Portopiccolo ist dabei sehr intelligent angelegt: In den Gassen fahren keine Autos, zu den Annehmlichkeiten gehören Wellnessberei-

che, ein Infinity-Pool, ein Strand und ein Jachthafen. Auf Wunsch steht ein Concierge-Service zur Verfügung, der Unterstützung und Hilfe bietet.

Manche träumen von entspannten Tagen ... In Portopiccolo werden diese Realität: vom privaten Jachthafen aus auf der Adria segeln, dem Jachtclub Portopiccolo beitreten, sich am Strand oder am Pool im Beach Club sonnen oder eine Privatstunde mit einem Personal Trainer buchen. So erreicht man Urlaubs- und Fitnessziele ganz einfach.

All dies können Sie unbeschwert tun, dank der Wohndienstleistungen, die den Alltag erleichtern, wie Einkaufen oder Wäscherei und vieles mehr. So kann man wirklich loslassen und die Seele baumeln lassen, weit weg vom Alltag.

Nachbar: Fünf Sterne!

Die Eröffnung des Tivoli Portopiccolo Sistiana Resorts, eines Fünf-Sterne-Hotels mit Blick auf den luxuriösen Jachthafen, verleiht der Bucht zusätzlichen Glamour. Das Hotel wurde von dem Architekturstudio Lazzarini Pickering entworfen und verfügt über 58 luxuriöse Zimmer, die von Gio Pontis Werk inspiriert wurden und in mediterranen Farbtönen gehalten sind.

Das Tivoli Portopiccolo Sistiana Resort ist mit zwei entspannenden Spa-Bereichen, insgesamt sechs Swimmingpools, darunter ein Infinity-Pool, einem Fitnessclub und einer großen Auswahl an Bars und Restaurants, die für angenehme Tage sorgen, erstklassig ausgestattet. So kann sich auch Besuch stilgerecht einmieten!

Der Komplex ist die erste Anlage in Italien im Portfolio der prestigeträchtigen Tivoli Hotels & Resorts der Minor Hotels Group, einem Hoteligentümer, -betreiber und -investor mit 530 Hotels und Resorts in 56 Ländern.